



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 60/2019-162

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom SPLITSKA PLOVIDBA d.d. "u stečaju", Split, Ulica Ante Petravića 23, MBS: 060006546, OIB: 1007213817, zastupano po stečajnom upravitelju Jozu Bagariću iz Metkovića, izvan ročišta, dana 11. veljače 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: JURICA PEVEC, Zagreb, Bednjanska 10, OIB: 26372810817, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake:
 - kat. čestice zgr. 4683, zagrada, površine 60 m2, z.ul. 12597 k.o. SPLIT, Identifikator nadmetanja: 35128.
 - Identifikator predmeta prodaje: 19670.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: JURICA PEVEC, Zagreb, Bednjanska 10, OIB: 26372810817, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 432.350.00 kuna (slovima: četiri-stotine-trideset-dvije-tisuće-tri-stotine-pedeset kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 35128, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 284998 a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-60/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 48.850,00 kuna (slovima: četrdeset-osam-tisuća-osam-stotina-predeset kuna) uračunava se u kupovninu.
- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama koje se vodi za z.ul. 12597 k.o. SPLIT kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St. 679/2016-21 od 6. rujna 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno s upisanim teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist Ivana Milišića i CERTUS REGIMEN d.o.o., Zagreb.
2. Rješenjem posl.br. St. 60/2019-134 od 8. svibnja 2020. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 388/2019-143 od 17. lipnja 2021. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.
3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 511-532) dražba je počela 17. studenog 2021. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 26. siječnja 2022. godine u 15:00:00 sati i završeno je 9. veljače 2022. u 16:50:14, a uplaćene su jamčevina u iznosu od 48.850,00 kuna po: Jurici Pevecu, BVB 1 d.o.o., Ljubljana, Ivoru Pliskovacu, Rohada j.d.o.o., Zagreb, Selector d.o.o., Split, Bošku Biliću, ARMARGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, MS ESTATE d.o.o., Varaždin, Stjepanu Berošu i Ivanu Mihalju.
4. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 432.350.00 kuna stavio je ponuditelj Jurica Pevec.
5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Temeljem čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
6. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.
7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
8. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.
9. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 11. veljače 2022. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (11.02.2022.):

- stečajni upravitelj,
- Jurici Pevecu, Bednjanska 10, Zagreb i putem e oglasne ploče,
- BVB 1 d.o.o., Ljubljana, putem e oglasne ploče,
- Ivoru Pliskovacu, putem e oglasne ploče,
- Rohada j.d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Selector d.o.o., Split, putem e oglasne ploče,
- Bošku Biliću, putem e oglasne ploče,
- ARMARGOR ESTATE d.o.o., Zagreb,
- MS ESTATE d.o.o., Varaždin, putem e oglasne ploče,
- Stjepanu Berošu, putem e oglasne ploče,
- Ivanu Mihalju, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Split,
- nakon pravomoćnosti FINA radi objave na mrežnim stranicama
- e-oglasna ploča suda.

Na znanje:

- Ivan Milišić, Split, Mažuranićevo šetalište 2, putem e oglasne ploče,
- CERTUS REGIMEN d.o.o., Zagreb, Bednjanska 10, po punomoćniku, putem e oglasne ploče,

Broj zapisa: **eb306-2222f**

Kontrolni broj: **04c0b-83e57-e276c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.